



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СЛОБОДАН ЖИВАНОВ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и
Привредног суда у Новом Саду

Футошка бр. 20, спрат V, стан 26, НОВИ САД

Тел: 061/750-0070

Број предмета: ИИВ 65/20

Идент. број предмета: 69-02-00065-20-0134

Дана: 13.12.2024. године

Јавни извршитељ Слободан Живанов, поступајући у извршном поступку **извршног повериоца ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, **против извршног дужника Александра Мандић**, БАЧКА ПАЛАНКА, ул. ГУНДУЛИЋЕВА бр. 33, ЈМБГ 3007973805113, ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ДРУГЕ ПРОДАЈЕ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ 1/3 дела непокретности извршног дужника:

- Катастарска парцела број 4932 КО Бачка Паланка- град, потес /улица Гундулићева, број дела 1, земљиште под зградом и другим објектом, површина дела 95м², број дела 3-земљиште уз зграду и други објекат, површина дела 335м² и објекат број 1- породично стамбена зграда, површине 95м², приземне спратности, власништво извршног дужника у обиму удела 1/3.

Јавном извршитељу је дана 25.07.2024. године достављено стручно мишљење о тржишној вредности предметне непокретности која је израђена од стране МТР REAL ESTATE DOO у ком се наводи да тржишна односно процењена вредност предметне непокретност на дан израде стручног мишљења износи 1.931.110,50 динара.

У складу са чланом 178 ЗИО почетна цена на другом електронском јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретности, и не може бити нижа од наведеног износа.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 14.01.2025. године на порталу електронског јавног надметања у периоду од 09 до 13 часова. Лицитациони корак износи 1% од почетне цене непокретности. Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова.

Јавном извршитељу није познато да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

Према подацима из Листа непокретности на предметној непокретности постоје уписани следећи терети :

Датум уписа: 25.01.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 326/21 ОД 13.01.2022.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 326/21 ОД 22.01.2024.ГОДИНЕ ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.20, СПРАТ V, СТАН 26, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ ИИВ 196/2021 од 16.12.2021.ГОДИНЕ , ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО У 1/3 ДЕЛА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:МАНДИЋ АЛЕКСАНДРЕ, ЈМБГ:3007973805113, ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УЛ.ГУНДУЛИЋЕВА БР.33 РАДИ НАМИРЕЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ADDIKO BANK A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ.

Број: 2

Датум уписа: 29.07.2024

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 65/20 ОД 12.11.2020.ГОДИНЕ И ЗАКЉУЧКА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 65/20 ОД 25.07.2024.ГОДИНЕ ДОНЕТИХ ОД СТРАНЕ ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА ЖИВАНОВ СЛОБОДАНА ИЗ НОВОГ САДА, ФУТОШКА БР.20, СПРАТ V, СТАН 26, УПИСУЈЕ СЕ ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ОСНОВНОГ СУДА У БАЧКОЈ ПАЛАНЦИ ИИВ 15/2020 од 10.02.2020.ГОДИНЕ, ПРОЦЕНОМ ВРЕДНОСТИ И ЈАВНОМ ПРОДАЈОМ НЕПОКРЕТНОСТИ ВЛАСНИШТВО У 1/3 ДЕЛА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА:МАНДИЋ АЛЕКСАНДРЕ, ЈМБГ:3007973805113, ИЗ БАЧКЕ ПАЛАНКЕ, УЛ.ГУНДУЛИЋЕВА БР.33 РАДИ НАМИРЕЊА ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА:ADDIKO BANK A.D.BEOGRAD, БЕОГРАД, УЛ.МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА БР.7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215 ИЗ ИЗНОСА ДОБИЈЕНОГ ПРОДАЈОМ.

Број: 3

Датум уписа: 25.07.2024

Врста: НАПОМЕНА

Опис терета: 952-02-13-081-19454/2024: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ДЕЛУ МАНДИЋ АЛЕКСАНДРА ПО ОСНОВУ ЗАКЉУЧКА ЈАВНОГ ИЗВРШИТЕЉА СЛОБОДАНА ЖИВАНОВА БРОЈ ПРЕДМЕТА:ИИВ 65/20 ОД 25.07.2024

Број: 4

Датум уписа: 29.07.2024

Врста: РЕШЕЊЕ НИЈЕ КОНАЧНО

Опис терета: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-13-081-19454/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

Упућују се заинтересована лица као потенцијални купци да уз одговарајућу стручну правну помоћ (адвоката) изврше увид у лист непокретности,

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

УТВРЂУЈЕ СЕ да су у односу на непокретност чија је продаја оглашена овим закључком **имаоци права прече куповине: Александар Халик те се сви именовани овим путем обавештавају да се својим правом, у односу на предметну парцелу, могу користити под условима одређеним у овом закључку.**

Ималац законског права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији, а пре доношења закључка о додељивању непокретности, изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Ималац уговорног права прече куповине непокретности које је уписано у катастар непокретности остварује своје право као и ималац законског права прече куповине, ако не постоји законско право прече куповине, или постоји а није искоришћено.

Имаоци права прече куповине полажу **јемство** као и друга лица и то **уплатом** одређеног износа (15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду) на **наменски рачун** јавног извршитеља број **105-3108807-61** који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД са позивом на пословни број предмета ИИВ 65/20, и уколико не желе да учествују на електронском јавном надметању, а желе да се користе својим правом, при чему морају да прихвате бар почетну цену.

У случају продаје непокретности на електронском јавном надметању ималац законског и уговорног права прече куповине има првенство над најповољнијим понудиоцем, ако у року од три дана од дана достављања извештаја о електронској продаји изјави да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

лица да писменим путем или путем телефона 061/750-0070 најмање 24 часа пре заказаног термина за разгледање непокретности обавесте јавног извршитеља о томе.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

